



HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIER PROFESSIONNEL

BAREME TTC D'HONORAIRES MAXIMUMS DES TRANSACTIONS IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 60 000 €	8 000 €
De 60 001 € à 120 000 €	12 000 €
De 120 001 € à 750 000 €	10%
De 750 001 € à 1 000 000 €	75 000 €
De 1 000 001 € à 1 300 000 €	80 000 €
De 1 300 001 € à 1 700 000 €	85 000 €
Supérieur à 1 700 000 €	90 000 €

HONORAIRES DE TRANSACTION

CESSION DE PARTS DE SOCIETES IMMOBILIERES OU COMMERCIALES

BAREME TTC D'HONORAIRES MAXIMUMS DES CESSION DE PARTS DE SOCIETES IMMOBILIERES OU COMMERCIALES

Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur - Dernière mise à jour le 01 juin 2022

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 120 000 €	12 000 €
De 120 001 € à 220 000 €	18 000 €
De 220 001 € à 420 000 €	24 000 €
De 420 001 € à 620 000 €	35 000 €
De 620 001 € à 1 000 000 €	48 000 €
Supérieur à 1 000 000 €	62 000 €

Dernière mise à jour le 01 janvier 2023

Siège social 4 Quai de l'Estuaire 17120 Mortagne sur Gironde - SAS au capital de 5 000 €
Président Ludovic Garéché - Carte Professionnelle N° CPI 1701 2015 000 000 233, sans garantie financière
N° SIRET 538 913 138 - RCS Saintes - Code NAF 6831Z



HONORAIRES DE TRANSACTION

BAREME TTC D'HONORAIRES MAXIMUMS DES TRANSACTIONS MAISONS, APPARTEMENTS, IMMEUBLES, TERRAINS MAISONS, APPARTEMENTS, IMMEUBLES, TERRAINS Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur

TRANCHES DE PRIX (€)	MANDAT CRISTAL	MANDAT EMERAUDE	MANDAT SAPHIR	MANDAT DIAMANT	TRANCHES DE PRIX (€)	MANDAT CRISTAL	MANDAT EMERAUDE	MANDAT SAPHIR	MANDAT DIAMANT
Jusqu'à 29 999	2 500	2 500	3 000	3 400	155 000 à 159 999	7 750	-	-	-
30 000 à 34 999	2 750	3 000	3 500	4 000	160 000 à 164 999	8 000	-	-	-
35 000 à 39 999	2 750	3 300	4 000	4 500	165 000 à 169 999	8 250	-	-	-
40 000 à 44 999	2 750	3 500	4 500	5 200	170 000 à 174 999	8 500	-	-	-
45 000 à 49 999	2 750	4 000	4 500	5 200	170 000 à 189 999	-	10 500	12 000	13 600
50 000 à 54 999	2 900	4 500	5 500	6 200	175 000 à 179 999	8 750	-	-	-
55 000 à 59 999	3 200	-	-	-	180 000 à 184 999	9 000	-	-	-
55 000 à 64 999	-	5 000	6 000	6 800	185 000 à 189 999	9 250	-	-	-
60 000 à 64 999	3 500	-	-	-	190 000 à 194 999	9 500	-	-	-
65 000 à 74 999	3 800	-	-	-	190 000 à 209 999	-	11 500	13 000	14 800
65 000 à 74 999	-	5 500	6 500	7 400	195 000 à 239 999	9 750	-	-	-
70 000 à 74 999	4 100	-	-	-	210 000 à 239 999	-	12 500	14 000	15 900
75 000 à 79 999	4 400	-	-	-	240 000 à 259 999	10 750	-	-	-
75 000 à 89 999	-	6 000	7 000	8 000	240 000 à 299 999	-	13 000	15 000	17 000
80 000 à 84 999	4 700	-	-	-	260 000 à 279 999	11 250	-	-	-
85 000 à 89 999	5 000	-	-	-	280 000 à 304 999	11 800	-	-	-
90 000 à 104 999	5 300	-	-	-	300 000 à 349 999	-	14 000	16 000	18 200
90 000 à 99 999	-	7 000	8 000	9 000	305 000 à 314 999	12 000	-	-	-
95 000 à 99 999	5 600	-	-	-	315 000 à 399 999	12 500	-	-	-
100 000 à 119 999	5 750	-	-	-	350 000 à 399 999	-	15 000	18 000	20 400
105 000 à 119 999	-	7 500	9 500	10 800	400 000 à 449 999	13 750	-	-	-
120 000 à 124 999	6 000	-	-	-	400 000 à 429 999	-	16 000	20 000	22 700
120 000 à 134 999	-	8 000	10 000	11 400	430 000 à 469 999	-	17 000	22 000	25 000
125 000 à 129 999	6 250	-	-	-	450 000 à 499 999	14 750	-	-	-
130 000 à 134 999	6 500	-	-	-	470 000 à 499 999	-	18 000	24 000	27 300
135 000 à 139 999	6 750	-	-	-	500 000 à 549 999	15 750	-	-	-
135 000 à 149 999	-	9 000	10 500	12 000	500 000 à 529 999	-	19 000	25 000	28 400
140 000 à 144 999	7 000	-	-	-	530 000 à 559 999	-	20 000	26 000	29 500
145 000 à 149 999	7 250	-	-	-	550 000 à 569 999	16 500	-	-	-
150 000 à 154 999	7 500	-	-	-	560 000 à 599 999	-	21 000	28 000	31 800
150 000 € à 169 999 €	-	9 500	11 000	12 500	570 000 599 999	17 000	-	-	-
					600 000 et plus	3,00%	3,50%	4,50%	5,00%

HONORAIRES DE LOCATION

BAREME TTC D'HONORAIRES DES LOCATIONS A répartir pour moitiés entre le locataire et le propriétaire

Jusqu'à 99 m²	Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, et rédaction du bail ➤ 7 % du loyer annuel
	Honoraires de réalisation de l'état des lieux ➤ 3,50 € / m ²
100 m² et plus	Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, et rédaction du bail ➤ 7 % du loyer annuel
	Honoraires de réalisation de l'état des lieux ➤ 2,80 € / m ²

HONORAIRES DE GESTION

BAREME TTC D'HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

GESTION COURANTE	7,08 % TTC du loyer annuel
GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (GLI)	+ 1,90 % TTC du loyer annuel
A la charge du bailleur, prélevé sur les loyers perçus chaque mois	

Dernière mise à jour le 01 janvier 2023

Siège social 4 Quai de l'Estuaire 17120 Mortagne sur Gironde - SAS au capital de 5 000 €
Président Ludovic Garéché - Carte Professionnelle N° CPI 1701 2015 000 000 233, sans garantie financière
N° SIRET 538 913 138 - RCS Saintes - Code NAF 6831Z



HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIER PROFESSIONNEL

BAREME TTC D'HONORAIRES MAXIMUMS DES TRANSACTIONS IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 60 000 €	8 000 €
De 60 001 € à 120 000 €	12 000 €
De 120 001 € à 750 000 €	10%
De 750 001 € à 1 000 000 €	75 000 €
De 1 000 001 € à 1 300 000 €	80 000 €
De 1 300 001 € à 1 700 000 €	85 000 €
Supérieur à 1 700 000 €	90 000 €

HONORAIRES DE TRANSACTION

CESSION DE PARTS DE SOCIETES IMMOBILIERES OU COMMERCIALES

BAREME TTC D'HONORAIRES MAXIMUMS DES CESSION DE PARTS DE SOCIETES IMMOBILIERES OU COMMERCIALES

Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur - Dernière mise à jour le 01 juin 2022

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 120 000 €	12 000 €
De 120 001 € à 220 000 €	18 000 €
De 220 001 € à 420 000 €	24 000 €
De 420 001 € à 620 000 €	35 000 €
De 620 001 € à 1 000 000 €	48 000 €
Supérieur à 1 000 000 €	62 000 €

Dernière mise à jour le 01 janvier 2023

Siège social 4 Quai de l'Estuaire 17120 Mortagne sur Gironde - SAS au capital de 5 000 €
Président Ludovic Garéché - Carte Professionnelle N° CPI 1701 2015 000 000 233, sans garantie financière
N° SIRET 538 913 138 - RCS Saintes - Code NAF 6831Z