– LG IMMO – Cabinet GARÉCHÉ

HONORAIRES DE TRANSACTION

BARÈME TTC D'HONORAIRES MAXIMUMS DES TRANSACTIONS MAISONS, APPARTEMENTS, IMMEUBLES, TERRAINS,

Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur

TRANCHES DE PRIX (€)	MANDAT CRISTAL	MANDAT EMERAUDE	MANDAT SAPHIR
Jusqu'à 29 999	2 500	2 500	3 000
30 000 à 34 999	2 750	3 000	3 500
35 000 à 39 999	2 750	3 300	4 000
40 000 à 44 999	2 750	3 500	4 500
45 000 à 49 999	2 750	4 000	4 500
50 000 à 54 999	2 900	4 500	5 500
55 000 à 59 999	3 200	-	-
55 000 à 64 999	-	5 000	6 000
60 000 à 64 999	3 500	-	-
65 000 à 74 999	3 800	-	-
65 000 à 74 999	-	5 500	6 500
70 000 à 74 999	4 100	-	-
75000 à 79 999	4 400	-	-
75 000 à 89 999	-	6 000	7 000
80 000 à 84 999	4 700	-	-
85 000 à 89 999	5 000	-	-
90 000 à 104 999	5 300	-	-
90 000 à 99 999	-	7 000	8 000
95 000 à 99 999	5 600	-	-
100 000 à 119 999	5 750	-	-
105 000 à 119 999	-	7 500	9 500
120 000 à 124 999	6 000	-	-
120 000 à 134 999	-	8 000	10 000
125 000 à 129 999	6 250	-	-
130 000 à 134 999	6 500	-	-
135 000 à 139 999	6 750	-	-
135 000 à 149 999	-	9 000	10 500
140 000 à 144 999	7 000	-	-
145 000 à 149 999	7 250	-	-
150 000 à 154 999	7 500	-	-
150 000 à 169 999	-	9 500	11 000
155 000 à 159 999	7 750	-	-
160 000 à 164 999	8 000	-	-
165 000 à 169 999	8 250	-	-
170 000 à 174 999	8 500	-	-
170 000 0189 999	-	10 500	12 000
175 000 à 179 999	8 750	-	-
180 000 à 184 999	9 000	-	-
185 000 à 189 999	9 250	-	-
190 000 à 194 999	9 500	-	-
190 000 à 209 999	-	11 500	13 000
195 000 à 239 999	9 750	-	-
210 000 239 999	-	12 500	14 000
240 000 à 259 999	10 750	-	-
240 000 à 299 999	-	13 000	15 000
260 000 à 279 999	11 250	-	-
280 000 à 304 999	11 800	-	-
300 000 à 349 999	-	14 000	16 000
305 000 à 314 999	12 000	-	-
315 000 à 399 999	12 500	-	-
350 000 à 399 999	-	15 000	18 000
400 000 à 449 999	13 750	-	-
400 000 à 429 999	-	16 000	20 000
430 000 à 469 999	-	17 000	22 000
450 000 à 499 999	14 750	-	-
470 000 à 499 999	-	18 000	24 000
500 000 à 549 999	15 750	-	-
500 000 à 529 999	-	19 000	25 000
530 000 à 559 999	-	20 000	26 000
550 000 à 569 999	16 500	-	-
560 000 à 599 999	-	21 000	28 000
570 000 à 599 999	17 000	-	-
600 000 et plus	3,00 %	3,50 %	4,50 %
Mise en vente d'une promotion immobilière		5 % du prix de vente TTC	

HONORAIRES DE LOCATION

BARÈME TTC D'HONORAIRES DES LOCATIONS
À répartir pour moitiés entre le locataire et le propriétaire

Jusqu'à de 99 m²	Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, et rédaction du bail ➢ 7 % du loyer annuel
	Honoraires de réalisation de l'état des lieux ➢ 3,50 € / m²
100 m² et plus	Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, et rédaction du bail ➢ 7 % du loyer annuel
	Honoraires de réalisation de l'état des lieux ➢ 2,80 € / m²

HONORAIRES DE GESTION

BARÈME TTC D'HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Gestion courante	7,08 % TTC du loyer annuel
Garantie loyers impayés (GLI)	+ 1,90 % TTC du loyer annuel

À la charge du bailleur, prélevé sur les loyers perçus chaque mois

Dernière mise à jour le 01 novembre 2024

Siège social : 4 Quai de l'Estuaire, 17 120 Mortagne-sur-Gironde – SAS au capital de 5 000€ - Présidente Justine PARIS – Carte Professionnelle N° CPI 1701 2015 000 000 233, sans garantie financière
N° SIRET : 538 913 138 – RCS Saintes – Code NAF 6831Z